

## **Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gliwicach Marcin Wycislik**

Kancelaria Komornicza nr XX w Gliwicach, 44-100, Gliwice, ul. Chorzowska 44b/401  
tel./fax: 327024432, kom. 790350161, www.gliwicekomornik.pl, e-mail: gliwice.wycislik@komornik.pl

**UWAGA! Zmiana numeru rachunku bankowego. Aktualny numer rachunku:**

**08 1600 1172 1890 4770 2000 0003 BNP Paribas S.A.**

W odpowiedzi podać: Sygn. akt GKm 114/19

Gliwice, dnia 17.11.2020 r.

### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gliwicach Marcin Wycislik Kancelaria Komornicza nr XX w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 44b/401 na podstawie art. 867 ustawy Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1575) w dalszej części obwieszczenia oznaczona jako k.p.c., w zw. z art. 879<sup>1</sup> § 1 k.p.c. w zw. z art. 1013<sup>6</sup> k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że:

**od godziny 23:00 dnia 25.01.2021 r.**

**do godz. 12:00 dnia 02.02.2021 r.**

zostanie przeprowadzona w formie elektronicznej pierwsza licytacja następujących nieruchomości, będących własnością dłużnika MR Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie:

1. niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Pyskowice, przy skrzyżowaniu ulic Gliwicka i Bytomska, numer działki 1357/148 o powierzchni 4388 metrów kwadratowych, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydziale VIII Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze **GL1G/00059366/8**, przeznaczona pod zabudowę usługową. Nieruchomość oszacowana została na kwotę **1 215 000,00 zł** (jeden milion dwieście piętnaście tysięcy). Cena wywołania na pierwszej licytacji wynosi 3/4 wartości szacunkowej, t.j. **911 250,00 zł** (dziewięćset jednaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt). Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, tj. kwotę: **121 500,00 zł** (sto dwadzieścia jeden tysięcy pięćset). Na podstawie art. 41 Ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106) dalej oznaczana jako u.vat od sprzedaży nieruchomości zostanie obliczony i odprowadzony podatek od towarów i usług wg. stawki 23%. We wskazanej kwocie oszacowania zawarty jest podatek vat. Stosownie do art. 18 u.vat komornik sądowy w imieniu dłużnika wystawi fakturę vat jako płatnik podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika.;
2. niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona miejscowości Pyskowice, przy skrzyżowaniu ulic Gliwicka i Bytomska, numer działki 245/149 o powierzchni 3843 metrów kwadratowych, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydziale VIII Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze **GL1G/00089610/3**, przeznaczona pod zabudowę usługową. Nieruchomość oszacowana została na kwotę **1 094 000,00 zł** (jeden milion dziewięćdziesiąt cztery tysiące). Cena wywołania na pierwszej licytacji wynosi 3/4 wartości szacunkowej, t.j. **820 500,00 zł** (osiemset dwadzieścia tysięcy pięćset). Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, tj. kwotę: **109 400,00 zł** (sto dziewięć tysięcy czterysta). Na podstawie art. 41 u.vat od sprzedaży nieruchomości zostanie obliczony i odprowadzony podatek od towarów i usług wg. stawki 23%. We wskazanej kwocie oszacowania zawarty jest podatek vat. Stosownie do art. 18 u.vat komornik sądowy w imieniu dłużnika wystawi fakturę vat jako płatnik podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika.

Zgodnie z uchwałą o numerze III/31/2018 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajdują się nieruchomości objęte niniejszym obwieszczeniem, położony jest w obszarze - 4U – tereny zabudowy usługowej.

Dla działki nr 1357/148 (KW nr GL1G/00059366/8) zgodnie z tym planem zaznaczono wielkoobszarowe stanowisko nr 22, w którego § 8 pkt. 5 wpisano: *W granicach obszaru objętego planem występują stanowiska archeologiczne, znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, chronione na mocy obowiązujących przepisów z zakresu ochrony zabytków. Utrzymuje się ochronę konserwatorską następujących stanowisk archeologicznych (obszar AZP 95-44):*

2) wielkoobszarowe stanowisko nr 22.

Ponadto nieruchomości objęte niniejszym obwieszczeniem znajdują się w strefie E ochrony ekspozycji, zgodnie z której § 8 ust. 1. *Ustala się granice strefy „E” - ochrony ekspozycji, obejmującej zespoły i tereny szczególnie cenne pod względem krajobrazowym i kulturowym. W strefie „E” ustala się, poprzez zakaz zabudowy obiektami i urządzeniami o wysokości przekraczającej 12,0 m.*

**Rękojmię należy wpłacić za pośrednictwem systemu teleinformatycznego lub w gotówce w Kancelarii Komornika lub na rachunek bankowy Komornika o numerze 08 1600 1172 1890 4770 2000 0003, który potwierdza ten fakt w systemie teleinformatycznym. Do licytacji dopuszczone zostaną wyłącznie osoby, które dokonają wpłaty rękojmi najpóźniej w dniu poprzedzającym rozpoczęcie licytacji (w przypadku dokonywania wpłat przelewem bankowym decyduje moment uznania na rachunku bankowym organu egzekucyjnego, a nie data złożenia dyspozycji przelewu).**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia (przysądzenia własności) na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub poprzez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Na miejsce tych praw powstaje prawo do zaspokojenia z ceny nabycia z pierwszeństwem przewidzianym w przepisach o podziale ceny uzyskanej z egzekucji (art. 1000 § 1 k.p.c.). Natomiast zgodnie z art 1000 § 2 ust. 3 i § 4 k.p.c. pozostaną w mocy bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia następujące ograniczone prawa rzeczowe wpisane w dziale III KW nr **GL1G/00059366/8**:

- wpis nr 2: nieodpłatna i bezterminowa służebność przejazdu i przechodu po działce nr 1357/148 objętej niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 1356/148 objętej kw. nr GL1G/00092279/4, której przebieg został zaznaczony kolorem niebieskim na załączniku nr 1 do umowy sprzedaży z dnia 06.03.2007r., REP.A nr 2225/2007;
- wpis nr 3: nieodpłatna i bezterminowa służebność polegająca na obowiązku znoszenia istnienia instalacji pylonu reklamowego, w miejscu zaznaczonym kolorem zielonym na załączniku nr 1 do umowy sprzedaży z dnia 06.03.2007r., REP.A nr 2225/2007, na działce nr 1357/148 objętej niniejszą księgą wieczystą, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 1356/148 objętej kw. nr GL1G/00092279/4.

**Licytacja elektroniczna jest dostępna w systemie teleinformatycznym (<https://elicytacje.komornik.pl/>) wyłącznie dla komornika oraz uczestników biorących w niej udział. W związku z czym, aby wziąć w niej udział, konieczne jest założenie konta użytkownika za pośrednictwem ww. strony internetowej, zgłoszenie przystąpienia do przetargu oraz**

**uiszczenie rękojmi.** Więcej informacji znajduje się w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 07 września 2016 r. w sprawie sposobu przeprowadzania licytacji elektronicznej ruchomości w sądowym postępowaniu egzekucyjnym (Dz. U. 2016, poz. 1431) oraz Ogólnych Warunkach Użytkowania Systemu E-LICYTACJE dostępnych pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/regulamin.html>.

W sądach rejonowych zapewnia się dostęp do systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną.

Licytacja elektroniczna rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. Natychmiast po zakończeniu licytacji elektronicznej komornik udziela przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę w chwili jej zakończenia. Przybicie jest udzielane w systemie teleinformatycznym. Zawiadomienie o przybicciu doręcza się licytantom za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybicciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Cena nabycia może być uiszczona za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Po zapłaceniu przez nabywcę sumy sąd niezwłocznie wydaje postanowienie o przysądzeniu własności.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybiccia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania (art. 867<sup>1</sup> k.p.c.).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w zw. z art. 1013<sup>6</sup> § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule, tj. dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Koszty z tytułu wykreślenia wpisów hipotecznych ponosi nabywca zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z 28 lipca 2005 roku Ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych - Dz.U.Nr 167/2005, poz.1398.

Wierzyciel lub dłużnik mogą zaskarżyć udzielenie przybiccia w razie naruszenia przepisów o publicznym charakterze licytacji, o najniższej cenie nabycia i o wyłączeniu od udziału w przetargu. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie. Jeżeli w ciągu dwóch tygodni skarga nie zostanie rozstrzygnięta, nabywca może w ciągu dalszego tygodnia zrzec się nabycia ruchomości i odebrać zapłaconą sumę. Gdy nabywca skorzysta z tego uprawnienia albo gdy sąd odmówi przybiccia, licytacja będzie uznana za niedoszłą do skutku. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybiccia. W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej. Od nabywcy zwolnionego z obowiązku wpłacenia rękojmi, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany terminie, komornik ściąga sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściąganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę zostanie wpłacona na rzecz Skarbu Państwa. Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności przenosi własność na nabywcę i jest tytułem do ujawnienia na rzecz nabywcy prawa własności w katastrze nieruchomości oraz przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów. Gdy sąd odmówi przybiccia, wpłacona cena nabycia ulega zwrotowi.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym,

chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867<sup>2</sup> k.p.c. w zw. z art. 1013<sup>6</sup> § 1 k.p.c.).

Nieruchomości oglądać można w ciągu dwóch tygodni przed datą rozpoczęcia licytacji. Akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym przeglądać można w kancelarii komornika w ciągu dwóch tygodni przed datą rozpoczęcia licytacji, w dni powszednie od godz. 09:30 do godz. 14:30.

***Komornik Sądowy***

***Marcin Wyciślik***