

## **Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gliwicach Marcin Wyciślik**

Kancelaria Komornicza nr XX w Gliwicach, 44-100, Gliwice, ul. Chorzowska 44b/401  
tel./fax: 327024432, kom. 790350161, www.gliwicekomornik.pl, e-mail: gliwice.wycislik@komornik.pl

**UWAGA! Zmiana numeru rachunku bankowego. Aktualny numer rachunku:**

**08 1600 1172 1890 4770 2000 0003 BNP Paribas S.A.**

---

W odpowiedzi podać: Sygn. akt Km 198/19, Km 199/19, Km 337/19 oraz Km 142/20. Gliwice, dnia 18.12.2020 r.

### **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gliwicach Marcin Wyciślik Kancelaria Komornicza nr XX w Gliwicach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

**18 stycznia 2021 r. o godz. 10:00**

**w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, sala nr 228,**

**ul. Powstańców Warszawy 23, 44-101 Gliwice**

odbędzie się:

### **P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 17 położonego w budynku przy ul. Zimorodka 5 w Gliwicach. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze: **GL1G/00101832/6** w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gliwicach. Prawo własności nieruchomości wpisane jest na rzecz dłużnika Nowak Tomasz. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 185/10000 części.

Lokal usytuowany jest na czwartym piętrze w budynku czteropiętrowym. Lokal o powierzchni 46,20 m<sup>2</sup>, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz z przedpokoju.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 92.000,00 zł (dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych). Cena wywołania w pierwszej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. **69.000,00 zł** (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania tj. **9.200,00 zł** nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce, na rachunek bankowy komornika o numerze: **08 1600 1172 1890 4770 2000 0003 BNP Paribas S.A.**, tytułem przelewu: **Km 198/19, rękojmia za: „imię i nazwisko/nazwa licytanta”**.

Nieruchomość można oglądać na 14 dni przed wyznaczonym terminem licytacji. Akta sprawy na 14 dni przed wyznaczonym terminem licytacji będą znajdowały się w Wydziale II Cywilnym Sądu Rejonowego w Gliwicach. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Asesor Komorniczy*

*Komornik Sądowy*

*Grzegorz Kuźnik*

*Marcin Wyciślik*