

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gliwicach Marcin Wyciślik

Kancelaria Komornicza nr XX w Gliwicach, 44-100, Gliwice, ul. Chorzowska 44b/401
tel./fax: 327024432, kom. 790350161, www.gliwicekomornik.pl, e-mail: gliwice.wycislik@komornik.pl

UWAGA! Zmiana numeru rachunku bankowego. Aktualny numer rachunku:

08 1600 1172 1890 4770 2000 0003 BNP Paribas S.A.

W odpowiedzi podać: Sygn. akt GKm 147/19, Km 180/21

Gliwice, dnia 23.06.2021 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gliwicach Marcin Wyciślik Kancelaria Komornicza nr XX w Gliwicach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

30 sierpnia 2021 r. o godz. 08:30

w sali nr 228 Sądu Rejonowego w Gliwicach, ul. Powstańców Warszawy 23, 44-101 Gliwice

odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości gruntowej obejmującej działki o nr. 1271/4, 1273/4, 1275/4 położone w Chudowie oraz działki o nr. 1256/13, 1510/43 położone w Paniówkach, w tym budynek usługowy, w którym znajduje się "Oberża Czarny Koń", dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą o numerze: **GL1G/00125408/9**. Prawo własności nieruchomości wpisane jest na rzecz dłużnika: Biuro Podróży "KOLUM-BUS" Bogusław Łożyński i Kamil Łożyński Spółka Jawna w Chudowie w likwidacji

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 2 262 500,00 zł (dwa miliony dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset 00/100). Cena wywołania w pierwszej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. **1 696 875,00 zł** (jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset siedzemdziesiąt pięć 00/100).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania tj. **226 250,00 zł** (dwieście dwadzieścia sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100) najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce, na rachunek bankowy komornika nr **08 1600 1172 1890 4770 2000 0003 BNP Paribas S.A.** Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Na podstawie art. 41 Ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106) dalej oznaczana jako *u.vat* od sprzedaży nieruchomości zostanie obliczony i odprowadzony podatek od towarów i usług wg. stawki 23%. We wskazanej kwocie oszacowania zawarty jest podatek vat. Stosownie do art. 18 *u.vat* komornik sądowy w imieniu dłużnika wystawi fakturę vat jako płatnik podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika.

Nieruchomość można oglądać na 14 dni przed wyznaczonym terminem licytacji. Akta sprawy na 14 dni przed wyznaczonym terminem licytacji będą znajdowały się w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Gliwicach. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Marcin Wyciślik