

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gliwicach Marcin Wyciślik

Kancelaria Komornicza nr XX w Gliwicach, 44-100, Gliwice, ul. Chorzowska 44b/401

tel./fax: 327024432, kom. 790350161, www.gliwicekomornik.pl, e-mail: gliwice.wycislik@komornik.pl

UWAGA! Zmiana numeru rachunku bankowego. Aktualny numer rachunku:

08 1600 1172 1890 4770 2000 0003 BNP Paribas S.A.

W odpowiedzi podać: Sygn. akt Km 275/19, Km 427/17

Gliwice, dnia 24.06.2021 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gliwicach Marcin Wyciślik zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że dnia

30 sierpnia 2021 r. o godz. 11:30

w sali nr 219 Sądu Rejonowego w Gliwicach, ul. Powstańców Warszawy 23, 44-101 Gliwice

odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości gruntowej - zabudowanej, położonej w miejscowości **Gierałtowiec, przy ul. Miarki 109** stanowiącej własność dłużników Andrzeja Spratek i Kariny Spratek w ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr **GL1G/00038037/0** w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gliwicach.

Nieruchomość składa się z działki gruntu nr 1255/215 o powierzchni 1258 m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, budynkiem gospodarczym oraz wiatą pomiędzy obu budynkami. Budynek mieszkalny (rok budowy 1956) o powierzchni użytkowej 168,78 m², dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 19,15 m², jednokondygnacyjny. Pomiędzy budynkami znajduje się wiatą o powierzchni 27,28 m², z dachem konstrukcji drewnianej, od frontu odsłonięta.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 363.300,00 zł (trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta 00/100). Cena wywołania w pierwszej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. **272.475,00 zł** (dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt pięć 00/100).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **36.330,00 zł** (trzydzieści sześć tysięcy trzysta trzydzieści 00/100) najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce, na rachunek bankowy Komornika o numerze 08 1600 1172 1890 4770 2000 0003 BNP Paribas S.A. lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać na 14 dni przed wyznaczonym terminem licytacji. Akta sprawy na 14 dni przed wyznaczonym terminem licytacji będą znajdowały się w Wydziale II Cywilnym Sądu Rejonowego w Gliwicach. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Marcin Wyciślik